

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/30537</b>	<b>39463/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DPO - DP [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Considerando o estado muito avançado do processo relativo ao parque ecológico das Sete Fontes, 1ª fase, com anteprojeto já concluído e em fase de recolha de pareceres externos ao município, assume especial importância a disponibilidade, por parte da CM de Braga, dos solos afetos à respetiva execução.

O município é já detentor de mais de 50% da área total do parque, entre parcelas adquiridas (1,4ha), cedidas no âmbito de loteamentos (4,3ha) e resultantes da celebração de comodato com o Ministério da Saúde (9,1ha).

Ou seja: um total da ordem dos 15ha.

Estão já, também, em fase de desenvolvimento dos respetivos processos de loteamento, que antecede novas cedências ao município, as UE7 e UE4, decorrendo da respetiva conclusão a disponibilização de mais 3,05 e 2,3ha, respetivamente.

Antevendo-se a curto prazo, o lançamento do concurso público para execução desta primeira fase do parque, envolvendo desde já uma área da ordem dos 7,4ha,



será para isso necessária a disponibilização prévia das parcelas que integram a UE7, com cerca de 3,05ha, mesmo antes da emissão do respetivo alvará de loteamento, cujo processo decorre em bom ritmo.

Para assegurar, em tempo útil, as necessárias condições de utilização dessa área, propõe-se que seja deliberada a celebração, entre o município de Braga e o ainda proprietário desses solos, de um contrato de cedência dessa parcela, nos termos da minuta e respetivos anexos, que se juntam, assegurando desde já a respetiva disponibilização, para os usos previstos no PU das Sete Fontes.

## **DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

